

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА



ГРАД ТЕСЛИЋ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Градска управа – Одјељење за стамбено-комуналне послове

Карађорђева бр. 18 Теслић Тел.: +387(0)53/411-500 факс: 053/411-541 www.gradteslic.com

**ИЗВЈЕШТАЈ О СТАЊУ И ЕФЕКТИМА КОРИШЋЕЊА
ГРАДСКИХ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
ИЗДАТИХ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ У 2025. ГОДИНИ**

Теслић, јун 2026. године

I ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

Град Теслић располаже са одређеним бројем пословних простора који се користе по основу уговора о закупу, међу којима су и простори који су издати у закуп по основу закључака органа града, као и објекти у кругу бивше ДИ „Борја“ АД Теслић.

Овим извјештајем нису обухваћени пословни простори у саставу друштвених домова у мјесним заједницама за које евиденцију и поступак издавања у закуп истих у сарадњи са мјесним заједницама проводи Одјељење за општу управу са службом за правну помоћ, као ни пословни простори у склопу ЈУ СЦ „Радолинка“ за које су корисници истих у уговорном односу са наведеном установом.

Табеларни преглед корисника пословних простора у власништву Града Теслића у 2025. години, са издвојеним описом позиција, приказан је у наставку извјештаја.

Р. бр.	Корисник простора	Локација простора	Површина простора	Мјесечна закупнина (са ПДВ-ом)
1.	Стјепановић Слађан	ул. Првог Крајишког корпуса 25	197,54 m ²	1.481,55 КМ
2.	Савез независних социјалдемократа Теслић	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	74,60 m ²	37,30 КМ
3.	Партија демократског прогреса Теслић	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	61,51 m ²	30,75 КМ
4.	Социјалдемократска партија Теслић	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	20,58 m ²	10,29 КМ
5.	Српска радикална странка др. Војислав Шешељ Теслић	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	26,91 m ²	13,45 КМ
6.	Уједињена Српска Теслић	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	38,79 m ²	19,40 КМ
7.	Демократски савез - ДЕМОС Теслић	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	46,11 m ²	23,05 КМ
8.	Социјалистичка партија Теслић	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	12,53 m ²	6,26 КМ
9.	Петровић Драган	ул. Светог Саве 18	44,40 m ²	888,00 КМ
10.	„Нова Борја“ а.д. Теслић	ул. Светог Саве - круг бивше ДИ „Борја“ АД Теслић	386,95 m ²	570,43 КМ
11.	Д.О.О. „Дрвокомерц“ Прибинић	ул. Светог Саве - круг бивше ДИ „Борја“ АД Теслић	5.762,26 m ² + отв. складишни простор 8.000 m ²	4.944,64 КМ
12.	Д.О.О. „Кумал“ Теслић	ул. Светог Саве - круг бивше ДИ „Борја“ АД Теслић	1.121,58 m ²	969,22 КМ
13.	Пекара „САЧ“, Далибор Николић, с.п. Теслић	ул. Светог Саве 42/А	56,25 m ²	320,00 КМ
14.	Здравствена установа „Апотеке Б“ Теслић	ул. Светог Саве 14	152,87 m ² 20,16 m ²	5.613,01 КМ
15.	Организација старјешина војске Републике Српске – ОО Теслић	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	14,00 m ²	-

16.	КУД „Наши Обичаји“	ул. Светог Саве 3	65,00 m ²	-
17.	Удружење са четворо и више дјеце „4 ПЛУС“ Теслић	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	12,50 m ²	-
18.	Савез синдиката Републике Српске	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	12,74 m ²	-
19.	МУП Републике Српске	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	-	-
20.	Удруга повратника, расељених и избјеглица-Хрвата општине Теслић „Наша огњишта“	ул. Светог Саве - круг бивше ДИ „Борја“ АД Теслић	55,45 m ²	-
21.	Српска православна црква	ул. Светог Саве 6	18,00 m ²	-
22.	Удружење за помоћ дјечи са посебним потребама	ул. Книнска - приземље ЈПУ Дјечији вртић „Палчић“ Теслић	35,00 m ²	-
23.	Организација старјешина, ветерана и бораца „Остав“	ул. Светог Саве 51- зграда Комерцијале бивше ДИ „Борја“ АД Теслић	51,50 m ²	-
24.	Туристичка организација општине Теслић	ул. Светог Саве 15	12,58 m ²	-
25.	Аматерско драмско позориште „Бранислав Нушић“ Теслић	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	61,11 m ²	-
26.	Удружење Бошњачка заједница културе „Препород“ Теслић	ул. Светог Саве 37 - зграда бившег ДПО-а	26,74 m ²	-
27.	Град Теслић	ул. Александра Рајковића 1 - дио зграде Геофона	591,00 m ²	-

1. Стјепановић Слађан, корисник пословног простора у улици Првог Крајишког корпуса 25, у приземљу ЈУ СЦ „Радолинка“, површине 197,54 m², за обављање угоститељско-трговинске дјелатности, уз мјесечну закупнину од 1.481,55 KM, укупно задужење 17.778,60 KM. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 22.223,25 KM, од чега је 4.444,65 KM уплаћено за дуг из претходног периода, а 17.778,60 KM за 2025. годину, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
2. Савез независних социјалдемократа Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, у приземљу зграде бившег ДПО-а, три просторије укупне површине 74,60 m², уз мјесечну закупнину од 37,30 KM, укупно задужење 447,60 KM. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 410,30 KM. С обзиром да је корисник у 2024. години био у претплати 10,61 KM, укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 26,69 KM.
3. Партија демократског прогреса Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, на спрату зграде бившег ДПО-а, четири просторије укупне површине 61,51 m², уз мјесечну закупнину од 30,75 KM, укупно задужење 369,00 KM. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 184,50 KM, од чега је 92,25 KM уплаћено за дуг из претходног периода, а 92,25 KM за 2025. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 276,75 KM.
4. Социјалдемократска партија Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, у приземљу зграде бившег ДПО-а, површине 20,58 m², уз мјесечну закупнину од 10,29 KM, укупно задужење 123,48 KM. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 379,02 KM, од чега је за 276,12 KM уплаћено за дуг из претходног периода, а 102,90 KM за 2025. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 20,58 KM.

5. Српска радикална странка др. Војислав Шешељ Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, у приземљу зграде бившег ДПО-а, двије просторије укупне површине 26,91 m², уз мјесечну закупнину од 13,45 КМ, укупно задужење 161,40 КМ. Није било уплата на име закупнине током 2025. године, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 161,40 КМ.
6. Уједињена Српска Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, на спрату зграде бившег ДПО-а, двије просторије укупне површине 38,79 m², уз мјесечну закупнину од 19,40 КМ, укупно задужење 232,80 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 19,40 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 310,40 КМ.
7. Демократски савез – ДЕМОС Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, на спрату зграде бившег ДПО-а, двије просторије укупне површине 46,11 m², уз мјесечну закупнину од 23,05 КМ, укупно задужење 276,60 КМ. Није било уплата на име закупнине током 2025. године, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 1.383,00 КМ.
8. Социјалистичка партија Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, у приземљу зграде бившег ДПО-а, површине 12,53 m², уз мјесечну закупнину од 6,26 КМ, укупно задужење 75,12 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 12,52 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 75,12 КМ.
9. Петровић Драган, корисник пословног простора у улици Светог Саве 18, површине 44,40 m², уз мјесечну закупнину од 888,00 КМ, укупно задужење 8.880,00 КМ. Није било уплата на име закупнине током 2025. године. Укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 53.143,48 КМ, од чега се 48.840,00 КМ односи на дуг по основу текућег закупа, а 4.303,48 КМ на дуг по основу споразума о измирењу дуга – репрограма. У току поступак за наплату дуга.
10. „Нова Борја“ а.д. Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у кругу бивше ДИ „Борја“ АД Теслић - пословне зграде означене бројевима 74 и 75, укупне површине 386,95 m², уз мјесечну закупнину од 570,43 КМ. Уговор о закупу раскинут са 03.02.2025. године, задужење 570,43 КМ. Није било уплата на име закупнине током 2025. године. Укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 76.400,28 КМ, од чега се 54.927,33 КМ односи на дуг по основу текућег закупа, а 21.472,95 КМ на дуг по основу споразума о измирењу дуга – репрограма. У току поступак за наплату дуга.
11. Д.О.О. „Дрвокомерц“ Прибинић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у кругу бивше ДИ „Борја“ АД Теслић - пословне зграде означене бројевима 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 38 и 40 укупне површине од 5.762,26 m² и отворени складишни простор површине 8.000,00 m², уз мјесечну закупнину од 4.944,64 КМ, укупно задужење 59.335,68 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 52.489,46 КМ, од чега је 9.766,29 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 42.723,17 КМ за 2025. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 16.612,51 КМ.
12. Д.О.О. „Кумал“ Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у кругу бивше ДИ „Борја“ АД Теслић - пословне зграде означене бројевима 53, 56, 1 и 2 укупне површине 1.121,58 m², уз укупну мјесечну закупнину од 969,22 КМ, укупно задужење 11.630,64 КМ. Није било уплата на име закупнине током 2025. године, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 20.325,90 КМ.
13. Пекара „САЧ“, Далибор Николић, с.п. Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 42/А, површине 56,25 m², уз мјесечну закупнину од 320,00 КМ, укупно задужење 3.840,00 КМ. На име закупнине током 2025. године

уплаћено је 4.263,22 КМ, од чега је 423,22 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 3.840,00 КМ за 2025. годину, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.

14. Здравствена установа „Апотеке Б“ Теслић, корисник пословних простора у улици Светог Саве 14, површина од 152,87 m² и 20,16 m², уз укупну мјесечну закупнину од 5.613,01 КМ, укупно задужење 60.298,98 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 54.891,07 КМ, од чега је 413,01 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 54.478,06 КМ за 2025. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 5.820,92 КМ.
15. Организација старјешина војске Републике Српске - 00 Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, на спрату зграде бившег ДПО-а, површине 14,00 m². Пословни простор користи се без накнаде.
16. КУД „Наши обичаји“, корисник пословног простора у улици Светог Саве 3, сутерен стамбено-пословног објекта, двије просторије укупне површине 65,00 m². Пословни простор користи се без накнаде.
17. Удружење са четворо и више дјеце „4 ПЛУС“, Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, на спрату зграде бившег ДПО-а, површине 12,50 m². Пословни простор користи се без накнаде.
18. Савез синдиката Републике Српске, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, на спрату зграде бившег ДПО-а, површине 12,74 m². Пословни простор користи се без накнаде.
19. Министарство унутрашњих послова Републике Српске, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, шест канцеларија западног дијела приземља зграде бившег ДПО-а са ходником и подрумским просторијама. Пословни простор користи се без накнаде.
20. Удруга повратника, расељених и избјеглица - Хрвата општине Теслић „Наша огњишта“, корисник пословног простора у улици Светог Саве у кругу бивше ДИ „Борја“ АД Теслић - пословна зграда број 68, укупне површине 55,45 m². Пословни простор користи се без накнаде.
21. Српска православна црква корисник пословног простора у улици Светог Саве 6, површине 18,00 m². Пословни простор користи се без накнаде.
22. Удружење за помоћ дјечи са посебним потребама корисник пословног простора у приземљу објекта ЈПУ Дјечији вртић „Палчић“ Теслић, површине 35,00 m². Пословни простор користи се без накнаде.
23. Организација старјешина, ветерана и бораца „Остав“ Теслић корисник пословног простора у улици Светог Саве 51, зграда Комерцијале бивше ДИ „Борја“ АД Теслић, површине 51,50 m². Пословни простор користи се без накнаде.
24. Туристичка организација општине Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 15, у приземљу зграде кина, површине 12,58 m². Пословни простор користи се без накнаде.
25. Аматерско драмско позориште „Бранислав Нушић“ Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, на спрату зграде бившег ДПО-а, површине 61,11 m². Пословни простор користи се без накнаде.
26. Удружење Бошњачка заједница културе „Препород“ Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве 37, на спрату зграде бившег ДПО-а, површине 26,74 m². Пословни простор користи се без накнаде.
27. Град Теслић власник је пословног простора површине од 591,00 m², а који се налази у улици Александра Рајковића 1, у саставу зграде "Геофон-а". У приземљу поменутог објекта по једну канцеларију користе Удружење

дистрофичара општине Теслић, Општинска организација слијепих и слабовидних лица и Општинска борачка организација, док је једна канцеларија упражњена. Магацински простор користи Градска управа, а простор некадашње пољопривредне апотеке „Агротес“ користи се за потребе Иновационо-едукационог центра „Агробизнис“. Први спрат објекта користи се за потребе Паркинг службе, Одјељења за друштвене дјелатности, Одјељења за борачко-инвалидску заштиту и Цивилну заштиту, док се други спрат користи за потребе Одјељење за инспекцијске послове са комуналном полицијом.

Укупно задужење за горе наведене пословне просторе у 2025. години износи 155.140,33 КМ. По истом основу у току 2025. године уплаћено је 138.377,33 КМ. Од тога 18.952,05 КМ уплаћено по основу дуга из претходног периода, а 119.425,28 КМ по основу закупа у 2025. години. Укупан дуг по основу закупа пословних простора закључно са 31.12.2025. године износи 283.557,29 КМ, од чега се 37.252,22 КМ односи на дуг по основу споразума о измирењу дуга – репрогама, а 246.305,07 КМ на дуг по основу текућег закупа, као и на дуг ранијих корисника пословних простора. Овим збирним прегледом стања, поред горе поменутих, обухваћене су и уплате и дуговања ранијих корисника пословних простора, који још увијек нису измирили обавезе по основу закупа.

II ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

1. ЗАКУП ЈАВНИХ ПОВРШИНА У СВРХУ ПОСТАВЉАЊА ЉЕТНИХ/ЗИМСКИХ БАШТИ, КИОСКА, РЕКЛАМНИХ ОБЈЕКТА, ТЕНДИ, НАДСТРЕШНИЦА, ИЗЛАГАЊА РОБЕ ИСПРЕД ПРОДАЈНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИ ЗАКУПИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Закуп јавних површина на подручју града Теслића у 2025. години вршен је у складу са Одлуком о начину додјеле и висини накнаде за привремено коришћење јавних површина на подручју општине Теслић („Службени гласник општине Теслић, број: 22/21“), Одлуком о начину и условима издавања у закуп рекламних простора у власништву Општине („Службени гласник општине Теслић, број: 5/17 и 5/22“) и Одлуком о комуналним таксама („Службени гласник општине Теслић“, број: 22/21), у складу са Планом привременог заузимања-коришћења јавних површина.

ЉЕТНЕ/ЗИМСКЕ БАШТЕ

Љетне/зимске баште намијењене су искључиво за обављање угоститељске дјелатности испред пословних простора. Цијена закупа јавне површине, која се привремено додјељује у сврху постављања љетне/зимске баште, обрачунава се по m^2 заузете јавне површине на годишњем нивоу, у зависности од зоне у којој се јавна површина налази. Иста је одређена Одлуком о начину додјеле и висини накнаде за привремено коришћење јавних површина на подручју општине Теслић.
Корисници љетних/зимских башти у 2025. години:

1. Угоститељски објекат ПАБ „ТЕСЛИЋ ПАБ“, Наташ Алексић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 54,00 m², по уговору број: 02-475-1/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 1.242,00 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 1.242,00 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 1.242,00 КМ.
2. Младен Марковић, корисник јавних површина у улици Стевана Синђелића, у површинама од 10,00 m² и 11,25 m², по уговорима број: 02-475-2/25 и 02-475-3/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, укупно задужење 488,75 КМ. Није било уплата на име закупнине у 2025. години, чиме укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 488,75 КМ.
3. Кафе бар „ДАВИДОФ“, Иво Ђекановић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Краља Драгутина Немањића, у површини од 45,00 m², по уговору број: 02-475-4/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 765,00 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 765,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
4. Кафе бар „ВУК“, Немања Маркочевић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 25,80 m², по уговору број: 02-475-5/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 593,40 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 593,40 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
5. „ЖИТОПЕКА“, д.о.о. Бања Лука, Пословна јединица 13 у Теслићу, корисник јавне површине на градском тргу, у површини од 20,50 m², по уговору број: 02-475-6/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 348,50 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 348,50 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 348,50 КМ.
6. Кафе бар „ТРЕФ“, Славиша Јањић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Стевана Синђелића, у површини од 35,28 m², по уговору број: 02-475-7/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 599,76 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 599,76 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
7. Кафе бар „АС-2“, Зора Чанчар, с.п. Теслић, корисник јавне површине на градском тргу, у површини од 21,63 m², по уговору број: 02-475-8/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 367,71 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 367,71 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
8. Занатско трговинска радња „ВИКТОРИЈА“ Радомир Цвијановић, с.п. Теслић, ИЈ Кафе бар „КРУГ“, Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 16,80 m², по уговору број: 02-475-9/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 386,40 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 386,40 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
9. Зоран Ђекић, корисник јавне површине у улици Хиландарска у површини од 47,41 m², по уговору број: 02-475-10/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 1.090,43 КМ. Није било уплата на име закупнине у 2025. години, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 1.090,43 КМ.

10. „УНИТАС“ д.о.о. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве у површини од 55,58 m², по уговору број: 02-475-11/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 1.278,34 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 1.278,34 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
11. Драгослав Гојић, корисник јавних површина у улици Светог Саве, у површинама од 18,00 m² и 14,90 m², по уговорима број: 02-475-12/25 и 02-475-13/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, укупно задужење 756,70 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 756,70 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
12. Кафе бар „БРОДВЕЈ“, Слађан Стјепановић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Првог Крајишког корпуса, у површини од 204,06 m², по уговору број: 02-475-15/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 3.060,90 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 3.060,90 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 3.060,90 КМ.
13. Милена Тешић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 30,00 m², по уговору број: 02-475-16/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 510,00 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 510,00 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 510,00 КМ.
14. Недељко Кузмановић, корисник јавне површине у улици Хиландарска, у површини од 38,25 m², по уговору број: 02-475-17/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 650,25 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 650,25 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
15. Михајл Вуковић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 30,00 m², по уговору број: 02-475-44/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 690,00 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 690,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
16. Кафе бар „К2“, Жељко Париповић, с.п. Теслић, корисник јавних површина у улици Стевана Синђелића, у површинама од 28,44 m² и 47,70 m², по уговорима број: 02-475-18/25 и 02-475-21/25 за период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, укупно задужење 1.409,88 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 1.409,88 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
17. Златко Цвијић, корисник јавне површине у улици Првог Крајишког корпуса, у површини од 31,00 m², по уговору број: 02-475-19/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 465,00 КМ. Није било уплата име закупнине током 2025. године. С обзиром да је корисник у 2024. години био у претплати 217,85 КМ, укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 247,15 КМ.
18. „RSA Gaming“ д.о.о. Бања Лука, корисник јавне површине у улици Хиландарска, у површини од 14,50 m², по уговору број: 02-475-20/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 246,50 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 246,50 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.

19. Горан Чанчар, корисник јавне површине на градском тргу, у површини од 18,40 m², по уговору број: 02-475-22/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 423,20 КМ. Није било уплата на име закупнине у 2025. години, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 423,20 КМ.
20. Кафе бар „LUX“, Синиша Вуковић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 18,10 m², по уговору број: 02-475-46/25, период закупа од 03.04.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 203,05 КМ. Није било уплата на име закупнине у 2025. години, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 203,05 КМ.
21. Кафе бар „Урбан“, Душко Дујаковић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве у површини од 24,44 m², по уговору број: 02-475-51/25, период закупа од 19.05.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 258,40 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 258,40 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.

Укупно задужење на годишњем нивоу за љетне/зимске баште у 2025. години износи 15.834,17 КМ, док је по истом основу уплаћено укупно 13.163,74 КМ. Од тога 5.161,40 КМ односи се на уплате по основу дуга из претходног периода, док је 8.002,34 КМ уплаћено по основу закупа у 2025. години. Укупан дуг по основу заузимања јавне површине горе наведених корисника у сврху постављања љетних/зимских башти износи 7.613,98 КМ.

КИОСЦИ

Цијена закупа јавне површине која се привремено додјељује у сврху постављања киоска обрачунава се по m² заузете јавне површине на мјесечном нивоу, а у зависности од зоне у којој се јавна површина налази. Иста је одређена Одлуком о начину додјеле и висини накнаде за привремено коришћење јавних површина на подручју општине Теслић.

Корисници киоска у 2025. години:

1. „иНОВИНЕ БХ“ д.о.о. - Подружница Теслић, корисник јавне површине у улици Марка Пејића, по уговору број: 02-475-23/25 у површини од 12,00 m², период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 864,00 КМ. Није било уплата на име закупнине у 2025. години, чиме укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 864,00 КМ.
2. Киоск „БИЉАНА“, Биљана Лукић, с.п. Теслић корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 10,23 m², по уговору број: 02-475-24/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 736,56 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 736,56 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
3. „Глас српски-Трговина“ А.Д. Бања Лука, корисник јавне површине у улици Карађорђева, по уговору број: 02-475-25/25 у површини од 12,00 m², период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 864,00 КМ. На

- име закупнине у 2025. години уплаћено је 864,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
4. Објекат брзе хране „СИГ“, Александра Трифуновић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 13,00 m², по уговору број: 02-475-26/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 936,00 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 1.372,00 КМ, од чега је 436,00 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 936,00 КМ за 2025. годину, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
 5. Гордана Илинчић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 12,00 m², по уговору број: 02-475-27/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 878,40 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 878,00 КМ, чиме укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 0,40 КМ.
 6. Трговинска радња „МАЈА-Ц“, Миодраг Цвијић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 14,00 m², по уговору број: 02-475-28/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 1.024,80 КМ. Није било уплата на име закупнине у 2025. години, чиме укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 1.024,80 КМ.
 7. Киоск „Ш. САЊА“, Јела Шајиновић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 12,00 m², по уговору број: 02-475-29/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 720,00 КМ. Није било уплата на име закупнине у 2025. години, чиме укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 720,00 КМ.
 8. Обућар „ВУЈИЋ“, Недељко Вујић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 15,54 m², по уговору број: 02-475-30/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 1.118,88 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 1.100,00 КМ, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 18,88 КМ.
 9. Милена Теших, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 17,63 m², по уговору број: 02-475-31/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 1.269,36 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 1.269,36 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
 10. Трговинска радња „ВИП“, Раденка Станковић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Првог Крајишког корпуса, у површини од 30,00 m², по уговору број: 02-475-32/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 2.268,00 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 2.268,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
 11. Киоск „ТАЈА“, Татјана Ковачевић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 16,00 m², по уговору број: 02-475-47/25, период закупа од 05.04.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 898,10 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 898,10 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.

Укупно задужење на годишњем нивоу за киоске у 2025. години износи 11.578,10 КМ, док је по истом основу уплаћено укупно 9.386,02 КМ. Од тога 436,00 КМ односи се на уплате по основу дуга из претходног периода, док је 8.950,02 КМ уплаћено по основу закупа у 2025. години. Укупан дуг по основу заузимања јавне

површине горе наведених корисника у сврху постављања киоска износи 2.628,08 КМ.

РЕКЛАМНИ ОБЈЕКТИ

Цијена закупа јавне површине у сврху постављања рекламних објеката на јавним површинама и рекламним просторима обрачунава се по m² рекламне површине годишње, а у зависности од зоне у којој се рекламни објекти налазе. Иста је одређена Одлуком о начину додјеле и висини накнаде за привремено коришћење јавних површина на подручју општине Теслић, те Одлуком о начину и условима издавања у закуп рекламних простора у власништву Општине.

Корисници рекламних објеката истакнутих на јавним површинама у 2025. години:

1. „БРЧКО ГАС ПЕНЗИОНЕРСКО МИКРОКРЕДИТНО ДРУШТВО“, д.о.о. Бања Лука, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у сврху постављања самостојећег двостраног рекламног паноа рекламне површине од 0,60 m² по страни, по уговору број: 02-475-39/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 72,00 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 72,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. измирене све обавезе по основу закупа.
2. „ВУКАДИНОВИЋ“ Д.О.О. Теслић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у сврху постављања самостојећег двостраног рекламног паноа рекламне површине од 2,97 m² по страни, по уговору број: 02-475-40/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 237,60 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 475,20 КМ, од чега је 237,60 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 237,60 КМ за 2025. годину, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
3. Д.Д. „БРЧКО-ГАС ОСИГУРАЊЕ“, ПЈ Теслић, корисник јавне површине на раскрсници улица Александра Рајковића, Војводе Мишића и Краља Петра I, у сврху постављања самостојећег двостраног рекламног паноа рекламне површине од 2,00 m² по страни, по уговору број: 02-475-41/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 120,00 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 120,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
4. ЗУ „ДИА ЛАБ Т“ Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, рекламни објекат на стубу јавне расвјете, по уговору број: 02-475-42/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 60,00 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 60,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
5. „НЕСТРО ПЕТРОЛ“ А.Д. Бања Лука, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у сврху постављања самостојећег двостраног рекламног паноа рекламне површине од 12,00 m² по страни, по уговору број: 02-475-43/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 960,00 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 1.920,00 КМ, од чега је 960,00 КМ

уплаћено за дуг из претходног периода, а 960,00 КМ за 2025. годину, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.

6. „Интеррио репро“ д.о.о. Жарковина, корисник јавне површине у улици Светог Саве, рекламни простор на рекламном паноу - билборду код старог градског гробља, по уговору број: 02-475-48/25, период закупа од 05.04.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 588,03 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 292,00 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 588,03 КМ.
7. Здравствена установа стоматолошка амбуланта „ДР ЈЕЛЕНА ЂУРИЋ“, корисник јавне површине у улици Светог Саве, рекламни простор на рекламном паноу - билборду у скверу код градске апотеке, по уговору број: 02-475-54/25, период закупа од 15.09.2025. године до 15.09.2026. године, задужење 311,22 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 311,22 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
8. Аутопраоница „AUTOSTYLE DCT“, Васо Алексић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, рекламни простор на рекламном паноу - билборду у скверу код градског парка, по уговору број: 02-475-55/25, период закупа од 15.09.2025. године до 15.09.2026. године, задужење 335,16 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 335,16 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 335,16 КМ.

Укупно задужење на годишњем нивоу за рекламне објекте истакнуте на јавним површинама у 2025. години износи 2.684,01 КМ, док је по истом основу уплаћено 3.585,58 КМ. Од тога 1.824,76 КМ односи се на уплате по основу дуга из претходног периода, док је 1.760,82 КМ уплаћено по основу закупа у 2025. години. Укупан дуг по основу заузимања јавне површине горе наведених корисника у сврху постављања реклама износи 923,19 КМ.

ТЕНДЕ, НАДСТРЕШНИЦЕ, ИЗЛАГАЊЕ РОБЕ ИСПРЕД ПРОДАЈНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИ ЗАКУПИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Цијена закупа јавних површина које се привремено додјељују у сврху постављања тенди, надстрешница, излагања робе испред продајних објеката и других закупа јавних површина, обрачунава се по m^2 заузете јавне површине, у складу са Одлуком о начину додјеле и висини накнаде за привремено коришћење јавних површина на подручју општине Теслић.

Корисници тенди, надстрешница, излагање робе испред продајних објеката и други закупа јавних површина у 2025. години:

1. Погребно-цвјећарска радња „ЛИСТ“, Звездан Лазић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве у сврху излагања робе испред продајног објекта у површини од $2,00 m^2$, по уговору број: 02-475-33/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 73,00 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 73,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.

2. Трговинска радња „КОЛОР“, Здравко Станковић, с.п. Теслић, корисник јавне површине на градском тргу у сврху излагања робе испред продајног објекта, у површини од 22,00 m², по уговору број: 02-475-34/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 1.204,50 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 1.204,50 КМ, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 0,02 КМ.
3. Занатско трговинска радња „ОРХИДЕЈА“, Саво Марић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве у сврху излагања робе испред продајног објекта, у површини од 2,00 m², по уговору број: 02-475-35/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 73,00 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 73,20 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 73,00 КМ.
4. Недељка Мразић, корисник јавне површине у улици Хиландарска у сврху постављања тенде испред продајног објекта, у површини од 6,00 m², по уговору број: 02-475-36/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 219,00 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 219,00 КМ, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 0,60 КМ.
5. Нада Благојевић, корисник јавне површине у улици Карађорђева у сврху постављања тенде испред продајног објекта, у површини од 10,00 m², по уговору број: 02-475-37/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 365,00 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 366,00 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 365,00 КМ.
6. Цвјећара „БОЖУР“, Рада Ристић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве у сврху излагања робе испред продајног објекта, у површини од 2,00 m², по уговору број: 02-475-38/25, период закупа од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, задужење 73,00 КМ. На име закупнине у 2025. години уплаћено је 146,20 КМ, од чега је 73,20 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 73,00 КМ за 2025. годину, чиме су закључно са 31.12.2025. године измирене све обавезе по основу закупа.
7. Зорица Кузмановић, корисник јавне површине у улици Хиландарска у сврху постављања надстрешнице испред продајног објекта, у површини од 43,60 m², по уговору број: 02-475-59/25, период закупа од 24.10.2025. године до 24.10.2026. године, задужење 1.591,40 КМ. Није било уплата на име закупнине у 2025. години, чиме укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 1.591,40 КМ.
8. Фото студио „СРЕТКО“, Сретко Јовић, с.п. Теслић, и.п.п. „МАЛИ СВИЈЕТ“ Теслић, корисник јавне површине на градском тргу у сврху постављања забавног парка, по уговорима број: 02-475-45/25, 02-475-49/25, 02-475-52/25, 02-475-53/25, 02-475-58/25 и 02-475-60/25, укупно задужење 4.190,85 КМ. На име закупнине током 2025. години уплаћено је 4.485,60 КМ, од чега је 798,73 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 3.686,87 КМ за 2025. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 503,98 КМ.
9. „SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ д.о.о. Бања Лука, корисник јавне површине у Ђулићу у сврху постављања базне станице мобилне телефоније, у површини од 100,00 m², по уговору број: 02-475-70/24, период закупа од 01.10.2024. године до 17.10.2027. године, задужење за 2025. годину 5.616,00 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 4.680,00 КМ, од чега је 468,00 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 4.212,00 КМ за 2025. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 1.404,00 КМ.

10. Марина Гаврић, корисник јавне површине у улици Краља Драгутина Немањића у сврху постављања аутопраонице, по уговору број: 02-475-60/17, период закупа од 11.04.2017. године до 11.04.2032. године, задужење у 2025. години 1.560,00 КМ. На име закупнине током 2025. године уплаћено је 1.560,00 КМ, од чега је 130,00 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 1.430,00 КМ за 2025. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2025. године износи 130,00 КМ.

Укупно задужење на годишњем нивоу за тенде, надстрешнице, излагање робе испред продајних објеката и друге закупе јавних површина у 2025. години износи 14.965,75 КМ, док је по истом основу уплаћено 12.807,50 КМ. Од тога 1.909,13 КМ односи се на уплате по основу дуга из претходног периода, док је 10.898,37 КМ уплаћено по основу закупа у 2025. години. Укупан дуг по основу заузимања јавне површине горе наведених корисника износи 4.068,00 КМ.

2. ЗАКУП ЈАВНИХ ПОВРШИНА У СВРХУ ПОСТАВЉАЊА ГАРАЖА

Цијена закупа јавних површина за привремене објекте-гараже дефинисана је Одлуком о комуналним таксама („Службени гласник општине Теслић“, број: 22/21). Иста се обрачунава по m^2 заузете јавне површине годишње и износи 6,00 КМ/ m^2 годишње.

Рјешења којима се утврђује обавеза плаћања накнаде на име коришћења јавних површина за постављене привремене објекте-гараже издају се на годишњем нивоу, а у 2025. години издата су 244 рјешења.

Укупно задужење на годишњем нивоу у сврху постављања гаража у 2025. години износи 25.602,00 КМ, док је по истом основу наплаћено 27.996,00 КМ. Од тога 14.256,00 КМ односи се на уплате по основу дуга из претходног периода, док је 13.740,00 КМ уплаћено по основу закупа у 2025. години. Укупан дуг на име коришћења јавних површина у сврху постављања гаража износи 23.500,05 КМ. Овим збирним прегледом стања обухваћене су и уплате и дуговања ранијих корисника, који још увијек нису измирили обавезе по основу закупа.

У Теслићу, _____ 2026. године

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за стамбено-
комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Миличевић